

米易县中医医院安宁病房改造项目

邀请比选文件

项目名称：米易县中医医院安宁病房改造项目

比选单位：米易县中医医院

发放时间：二〇一九年十二月十九日



比选须知及前附表

一、前附表

序号	内容规定
1	<p>工程综合说明</p> <p>工程名称：米易县中医医院安宁病房改造项目。</p> <p>工程地点：米易县中医医院。</p> <p>质量要求：达到国家现行工程建设强制标准和建设工程施工质量验收标准。</p> <p>计划工期：45日历天。</p>
2	资金来源：单位自筹。
3	比选申请人资质等级要求：1、在中华人民共和国注册、具有独立法人资格；2、具有国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑施工总承包三级及以上资质。
4	比选报价方式：二次报价。
5	<p>踏勘现场： 1 本工程比选人要求组织对施工现场进行踏勘，比选申请人根据比选人的要求对施工现场进行踏勘以获取编制比选申请书和签订合同所需的资料，所需费用自负。现场考察过程中，比选申请人如发生人身伤亡、财物或其它损失，不论何种原因所造成，比选人均不负责；2 比选人向比选申请人提供有关施工现场的资料和数据，是比选人现有的能使比选申请人利用的资料。比选人对比选申请人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。</p>
6	比选有效期：20天（从比选截止之日算起）
7	比选范围：施工设计图、工程量清单范围内及业主指定范围的全部内容。
8	比选保证金：人民币壹万元整（开选前现金方式密封一包缴纳），比选会完成后未中选比选申请人当场退还（无息）。中选人的比选保证金自动转为履约保证金。
9	保证金不予退还的情形：在收到中选通知书后无正当理由拒签合同或不在规定时间内签订合同的。
10	<p>比选申请书提交地点：米易县中医医院</p> <p>比选申请书提交截止时间：2019年12月24日15:15时</p>
11	<p>开选时间：2019年12月24日15:20时</p> <p>开选地点：米易县中医医院五楼会议室</p>
12	<p>评审方法：最低评标价法（合理低价法）。最低评标价法是指以价格为主要因素确定成交候选投标人的办法，即在全满足招标文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以谈判最终报价最低的投标人作为成交候选投标人或者成交投标人的成交办法，不得以低于成本价或明显不合理低价进行报价取得中标资格，部分投标人响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。投标人报价相同的，以投标人抽签方式确定成交候选投标人顺序。</p>
13	最高限价：18.2万元。
14	工程计价方式：总价包干。
15	<p>履约担保金额：中选价的10%。</p> <p>提交履约保证金的时间：在收到中选通知书后3个工作日内并在签订合同协议书前。</p>
16	比选文件份数：1套正本，2套副本。比选文件的副本采用正本复制而成，字迹应清晰易于辨认。比选文件封面的右上角应清楚地注明“正本”或“副本”，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

二、比选须知

1 工程概况

1.1 本工程状况，详见比选须知前附表。

1.2 本项目工期详见比选须知前附表。

2 资金来源

本比选项目资金来源为单位自筹。

3 比选申请人的合格条件

3.1 比选申请人需向比选人提交以下资格证明材料

(1) 法定代表人授权书原件（①附法定代表人身份证明文件复印件；②法定代表人参与谈判时不需要提供）；

(2) 被授权代表的身份证明文件复印件；

(3) 营业执照副本复印件（注：①在有效期内；②具有独立承担民事责任的能力；③复印件加盖公章）；

(4) 组织机构代码证副本复印件（注：①发证机关有年检要求的，应按规定通过年检；②在有效期内；③复印件加盖公章）；

(3) 税务登记证副本复印件（注：①在有效期内；②复印件加盖公章）；

已实行三证合一的只需提供营业执照复印件。

(5) 安全生产许可证副本复印件（②在有效期内；③复印件加盖公章）；

(6) 资质证书副本复印件（有效的）；

(7) 本工程需同时具有国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑施工总承包三级及以上资质；

(8) 有效的入川备案登记证（省外企业提供）

(8) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（可提供承诺函）；

(10) 比选申请人与其他比选申请人之间，单位负责人不为同一人而且不存在直接控股、管理关系。（提供承诺函）

(11) 比选申请人未对本次比选项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务（提供承诺函）；

(12) 比选保证金缴纳凭证；

(13) 比选申请人申明未被市场禁入及具备良好商业信誉的证明材料（可提供承诺函）；

4 本次比选对未中选单位不给予经济补偿。

5 比选报价

比选申请人应承担其编制比选申请书与递交比选申请书所涉及的一切费用。不论开选结果如何，比选人对上述费用不负任何责任。

6 本工程确定的工程量清单编制费 3000 元，由中选人在领取中选通知书时交纳，比选被邀请人在报价时应综合考虑。

7 比选申请书的密封

7.1 比选申请书的装订与密封

比选申请书将装订好后“统一密封在一个包装袋内，封套上应标明：

- (1) 比选人的名称；
- (2) 比选的工程名称；
- (3) 比选申请人名称；
- (4) 在 2019 年 月 日下午 时北京时间)前不准启封；
- (5) 在密封套骑缝处加盖比选申请人法人单位（法定名称）章。

7.2 比选截止期

- (1) 比选人应在比选须知中规定的时间之前将比选文件递交到指定地点。
- (2) 超过比选截止期送达的比选文件将被拒绝并原封退给比选申请单位。

7.3 比选文件的撤回

比选截止以后，比选申请人不得撤回比选文件。

8 项目工程量清单见另册。

联系人：米易县中医医院总务科谭朝刚：18081714719

比选申请书格式

米易县中医医院安宁病房改造项目

(封面)

比选申请书

(正本/副本)

比选申请人： (单位全称并盖企业法人公章)

法定代表人或其授权代理人： (签字)

日期：

一、 比选报价书（格式）

（比选人全称）：

1. 我方已仔细研究了（比选工程名称）比选文件（包括补充通知）的全部内容并踏勘了现场，愿意以人民币（大写）_____元，（小写）_____元的比选总报价。按上述比选文件规定的条件和要求承包合同规定的全部工作，并承担相应的责任。

2. 我方提交的比选申请书在比选截止时间后的_____天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在比选申请书有效期内不撤回比选申请书，除比选文件另有规定外，不修改比选申请书。

3. 一旦我方中选，我方保证在_____日历天完成并移交全部工程；工程质量满足要求。

4. 若我方中选：

（1）我方保证在收到你方的中选通知书后，按比选文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本比选报价书提交的比选辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

（3）我方将按照规定提交中选价10%的基本履约保证金和差额履约现金担保（如有），作为我方的履约担保。

（4）我方保证接到开工通知后尽快调遣人员和调配施工设备、材料进入工地进行施工准备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

（5）我方保证支付比选文件中规定的工程量清单编制费。

比选申请人：（全称并加盖法人公章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

职务：_____

系 _____（比选申请人单位名称）_____ 的法定代表人。

特此证明。

比选申请人：

（单位全称并盖企业法人公章）

日 期：_____年_____月_____日

三、法人授权委托书

本授权委托书声明：我 _____（姓名）_____系（比选申请人名称）的法定代表人，现授权 _____（姓名）_____为我单位的委托代理人，以本单位的名义参加_____项目工程施工比选活动。委托代理人在比选活动和评比、谈判以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切文件和处理与之有关的一切事务，我以及单位均予以承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权，特此委托。

授权人（法定代表人）： _____ 签字或盖章 _____ 联系电话： _____

委托代理人： _____ 签字或盖章 _____ 手 机： _____

委托代理人部门： _____ 职 务： _____

单位电话： _____ 传 真： _____

比选申请人： _____（单位全称并盖企业法人公章）

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

备注：

- 1、在此页后面附法定代表人及委托代理身份证复印件。
- 2、比选申请人的法定代表人直接参加比选活动的，不需要提供授权书。

四、法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证

安全生产许可证、资质证书、入川备案登记证（省外企业提供）

致_____:

现附上由_____（签发机关名称）签发的我方法人营业执照副本复印件，该执照真实有效。

现附上由_____（签发机关名称）签发的我方税务登记证副本复印件，该证件真实有效。

现附上由_____（签发机关名称）签发的我方组织机构代码证复印件，该证件真实有效。

现附上由_____（签发机关名称）签发的我方安全生产许可证复印件，该证件真实有效。

现附上由_____（签发机关名称）签发的我方资质证书复印件，该证件真实有效。

现附上由_____（签发机关名称）签发的我方入川备案登记证复印件，该证件真实有效。

比选申请人（全称并盖章）:

法定代表人或授权代表（签字）:

日 期:

五、比选申请人响应本次比选的其他承诺

承诺函

致_____：

本单位_____（比选申请人名称）参加_____（项目名称）的投标活动，现对下列情况进行承诺：

- （一）本单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （二）本单位与其他比选申请人之间，单位负责人不为同一人而且不存在直接控股、管理关系；
- （三）本单位未对本次比选项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

如违反以上承诺，本单位愿承担一切法律责任。

比选申请人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

六、比选文件要求提供的其他证明文件

- 1、比选申请人申明未被市场禁入及具备良好商业信誉的证明材料（申明格式自拟，可提供承诺函）；
- 2、比选申请人递交完整规范的已标价工程量清单；
- 3、简要的施工方案（格式自拟）。

七、比选申请报价书附录

序号	项目内容	合 同 条款号	约定内容	备 注
1	履约担保金额		中标价的 10%和以比选文件公布的投标最高限价的 85%作为基准值。凡低于基准值中标的,中标人在提交履约担保的同时必须额外提交中标价净价与基准值之差额的 2 倍的履约现金担保。	
2	施工准备时间		签订合同后 (3) 天	
3	误工期违约金额		500 元/天	
4	误期赔偿费限额		合同价款 (10) %	
5	提前工期奖		无	
6	质量标准		达到国家现行工程建设强制标准和建设工程施工质量验收标准	
7	工程质量违约金最高限额		合同价款的 (10) %	
8	预付款金额		无	
9	进度款付款时间		无	
10	竣工结算款付款时间		工程竣工、验收合格后 30 天内一次性付清 (扣除保修金外)	
11	保修期		依据国家规定的期限	
12	质保金限额		合同价格的 5%	
13	项目经理		姓名:	

附件：施工合同样本

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一章 合同条款及格式

《建设工程施工合同》（GF-1999-0201）

第一部分 协议书

发包人（全称）：米易县中医医院

法定代表人：范贤弟

法定注册地址：米易县攀莲镇南街95号

承包人（全称）

法定代表人：

法定注册地址：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：工程量清单范围内及业主指定范围的全部内容

工程立项批准文号：--

资金来源：单位自筹

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单范围内及业主指定范围的全部内容

三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 日历天

四、质量标准

工程质量标准：国家现行工程建设强制标准和建设工程施工质量验收标准

五、合同价款

金额（大写）： ¥：。

施工合同价=固定总价包干，固定总价在合同实施期间不作调整，发包价即最终结算价。

工程资金由乙方垫付，待竣工验收合格扣除5%质保金后一次性按财经制度转帐支付。

六、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，施工过程中发生的大小安全事故，其责任一律由承包人自行负责。本工程项目自竣工验收日起两年内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： ____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定____双方签字盖章____后生效。

本合同一式伍份，发包人持叁份，承包人持贰份。

发包人：（公章） _____ 承包人： _____（公章）

住所：_____

住所：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

第二部分 通用条款

通用合同条款直接引用国家建设部和工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF-1999-0201）的“通用条款”。

具体内容略。

履约担保书

致：_____

鉴于你方已接受我方于____年__月__日参加_____工程（项目名称）的投标。根据本项目招标文件的有关规定，为保证合同的履行，现向你方提交履约保证金人民币（大写）_____（小写：_____元），其中：基本履约保证金人民币（大写）_____（小写：_____元），差额履约保证金人民币（大写）_____（小写：_____元），（收据复印件附后）。

履约保证金采用基本户转账或现金的方式，存入你方指定的银行账户内，由你方财务部门监管，履约保证金到账且本项目合同签订后，本保证书即行生效。

如我方未能按合同的规定履约时，你方有权根据合同相关条款，从履约保证金中扣除相应的违约金。

履约保证金：差额履约保证金按进度逐步按比例退还，竣工验收合格后 28 日内全部退还我方（无息）。

基本履约保证金至工程通过竣工验收后发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书当日保持有效，在其后的28天内应将履约保证金退还我方（无息）。

承包人：_____（盖章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

年 月 日