**米易县中医医院行政楼屋面及综合楼四楼屋面、卫生间防水改造工程**

**改造方案**

本工程主要为米易县中医医院行政楼屋面渗漏、综合楼四楼屋面渗漏、卫生间渗漏防水改造，根据现场查勘，依据各部位渗漏特点分析，经会议研究决定，各部位改造方案如下：

 **一、行政楼屋面改造**

该屋面渗漏面积宽，渗漏点位多，渗漏严重，已经将顶层石膏吊顶天棚损坏。作如下防水改造：

（一）屋顶楼梯间平台

1、屋顶楼梯间平台低于屋面200mm高，将原基层清理干净，女儿墙周边高于屋面250mm开凹凿作泛水，1：3水泥砂浆修补凹槽及局部有麻面和孔洞地面，墙面。

2、由于为渗漏修补工程，为防止裂缝、死角、麻面、孔洞渗漏，采用满粘法，先满刮一遍建筑油膏，再铺设聚酯胎3mm厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材一遍。防水层完工后做好关水渗漏试验，经业主、施工单位等相关人员共同检查无渗漏后再进行下道工序的施工。

3、作20mm厚1：3水泥砂浆保护层一遍，并修补墙体周边泛水抹灰。

4、浇筑C20商品细石混凝土刚性屋面（有筋：Φ4冷拔丝@250，单层双向布置）。

（二）屋面

1、原刚性屋面拆除

2、女儿墙周边高于屋面250mm开凹凿作泛水，拆除泛水以下墙面抹灰层。

3、作20mm厚1：3水泥砂浆找平层。

4、采用满粘法，先满刮一遍建筑油膏，再铺设聚酯胎4mm厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材一遍。

5、防水层完工后做好关水渗漏试验，经业主、施工单位等相关人员共同检查无渗漏后再进行下道工序的施工。

6、作20mm厚1：3水泥砂浆保护层一遍，并修补墙体周边泛水抹灰。

7、浇筑C20商品细石混凝土刚性屋面（有筋：Φ4冷拔丝@250，单层双向布置）。

8、建筑垃圾搬运及外运

**二、综合楼四楼屋面改造**

该屋面渗漏点多，分布大，该外面需要全部做防水处理，作如下防水改造：

1、拆除原表面防水层

2、外墙面拆除面砖，并在高于屋面250mm开凹槽作泛水，

3、为防止裂缝、死角、麻面、孔洞渗漏，采用满粘法，先满刮一遍建筑油膏，再铺设聚酯胎4mm厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材一遍。该屋面女儿墙不高，防水卷材做到压顶下，能更好的起到防水作用。

4、墙面周边及窗边1：3水泥砂浆修补抹灰。

5、防水卷材面铺撒20mm厚石英砂保护层。

6、防水层完工后做好关水渗漏试验，经业主、施工单位等相关人员共同检查无渗漏后再进行下道工序的施工。

7、建筑垃圾搬运及外运

**三、2楼顶（3楼地面）公共厕所洗手间及厕所内吊顶拉杆1.2米范围渗漏修改造**

该卫生间洗手间及厕所内有渗漏，厕所内渗漏是由于吊顶螺栓打穿防水层引起渗漏，所以该卫生间处理洗手间和厕所内渗漏位置靠墙1.2米宽期域，作如下防水改造：

1、拆除处理期域原防滑地面砖及原水泥砂浆保护层；拆除处理期域周边墙面300mm高内墙面砖及找平层，有洗面盆部位拆除高度为1200mm。

2、拆除原防水层。

3、拆除花岗石洗面台、洗面盆、闸阀、开关、水龙头。

4、需要拆除一个蹲位，拆除蹲便器、混凝土垫层、矿渣填充层、及原防水层。

5、拆除完成后，将基层清理干净。

6、作地面、墙面1：3水泥砂浆找平层。

7、由于为修补防水层，为了处理好死角、接头处等防水，地面、墙面均采用Ⅰ型991丙烯酸酯防水涂料，靠墙周边高度300mm，有洗面盆位置涂刷高度1200mm，涂刷厚度2mm，涂刷仔细，防水层完工后做好关水渗漏试验，经业主、施工单位等相关人员共同检查无渗漏后再进行下道工序的施工。

8、安装蹲便器

9、蹲位填充矿渣混凝土。

10、矿渣混凝土面层浇筑60mm厚细石混凝土垫层。

11、地面、墙面做20mm厚1：3水泥砂浆找平层。

12、水泥砂浆粘贴防滑地面砖。

13、水泥砂浆粘贴内墙面砖。

14、安装花岗石台板和洗面盆、闸阀、水龙头（利用原洗面盆、闸阀和水龙头）。

15、建筑垃圾搬运及外运。

**四、3楼顶（4楼地面）公共厕所女厕盥洗间渗漏改造**

该公共厕所女厕盥洗间渗漏严重，需要全面积做防水处理。作如下防水改造：

1、拆除原防滑地面砖及原水泥砂浆保护层；拆除内墙面300mm高内墙面砖及找平层，有洗面盆部位拆除高度为1200mm。

2、拆除原防水层。

3、拆除花岗石洗面台、洗面盆、闸阀、开关、水龙头。

4、拆除完成后，将基层清理干净。

5、作地面、墙面1：3水泥砂浆找平层。

6、由于为修补防水层，为了处理好死角、接头处等防水，地面、墙面均采用Ⅰ型991丙烯酸酯防水涂料，靠墙周边高度300mm，有洗面盆位置涂刷高度1200mm，涂刷厚度2mm，涂刷仔细，防水层完工后做好关水渗漏试验，经业主、施工单位等相关人员共同检查无渗漏后再进行下道工序的施工。

7、地面、墙面做20mm厚1：3水泥砂浆找平层。

8、水泥砂浆粘贴防滑地面砖。

9、水泥砂浆粘贴内墙面砖。

10、安装花岗石台板和洗面盆、闸阀、水龙头（利用原洗面盆、闸阀和水龙头）。

11、建筑垃圾搬运及外运。

**五、412楼顶（510楼地面）卫生间渗漏改造**

 为病房内卫生间渗漏，卫生间全部作防水处理，作如下防水改造：

1、拆除原防滑地面砖及原水泥砂浆保护层；拆除内墙面300mm高内墙面砖及找平层，有洗面盆部位拆除高度为1200mm。

2、拆除花岗石洗面台、洗面盆、闸阀、开关、水龙头。

3、拆除蹲便器、混凝土垫层、矿渣填充层

4、拆除原防水层。

5、拆除完成后，将基层清理干净。

6、作地面、墙面1：2.5水泥砂浆找平层。

7、由于为修补防水层，为了处理好死角、接头处等防水，地面、墙面均采用Ⅰ型991丙烯酸酯防水涂料，内墙周边高度300mm，有洗面盆位置涂刷高度1200mm，涂刷厚度2mm，涂刷仔细，防水层完工后做好关水渗漏试验，经业主、施工单位等相关人员共同检查无渗漏后再进行下道工序的施工。

8、安装蹲便器、闸阀及附件

9、蹲位填充矿渣混凝土。

10、矿渣混凝土面层浇筑60mm厚细石混凝土垫层。

11、地面、墙面做20mm厚1：3水泥砂浆找平层。

12、水泥砂浆粘贴防滑地面砖。

13、水泥砂浆粘贴内墙面砖。

14、安装花岗石台板和洗面盆、闸阀、水龙头（利用原洗面盆、闸阀和水龙头）。

15、建筑垃圾搬运及外运。

**六、405楼顶（503楼地面）卫生间渗漏改造**

为病房内卫生间渗漏，卫生间全部作防水处理，作如下防水改造：

1、拆除原防滑地面砖及原水泥砂浆保护层；拆除内墙面300mm高内墙面砖及找平层，有洗面盆部位拆除高度为1200mm。

2、拆除花岗石洗面台、洗面盆、闸阀、开关、水龙头。

3、拆除蹲便器、混凝土垫层、矿渣填充层

4、拆除原防水层。

5、拆除完成后，将基层清理干净。

6、作地面、墙面1：2.5水泥砂浆找平层。

7、由于为修补防水层，为了处理好死角、接头处等防水，地面、墙面均采用Ⅰ型991丙烯酸酯防水涂料，内墙周边高度300mm，有洗面盆位置涂刷高度1200mm，涂刷厚度2mm，涂刷仔细，防水层完工后做好关水渗漏试验，经业主、施工单位等相关人员共同检查无渗漏后再进行下道工序的施工。

8、安装蹲便器、闸阀及附件

9、蹲位填充矿渣混凝土。

10、矿渣混凝土面层浇筑60mm厚细石混凝土垫层。

11、地面、墙面做20mm厚1：3水泥砂浆找平层。

12、水泥砂浆粘贴防滑地面砖。

13、水泥砂浆粘贴内墙面砖。

14、安装花岗石台板和洗面盆、闸阀、水龙头（利用原洗面盆、闸阀和水龙头）。

15、建筑垃圾搬运及外运。

**七、406楼顶（504楼地面）卫生间渗漏改造**

为病房内卫生间渗漏，卫生间全部作防水处理，作如下防水改造：

1、拆除原防滑地面砖及原水泥砂浆保护层；拆除内墙面300mm高内墙面砖及找平层，有洗面盆部位拆除高度为1200mm。

2、拆除花岗石洗面台、洗面盆、闸阀、开关、水龙头。

3、拆除蹲便器、混凝土垫层、矿渣填充层

4、拆除原防水层。

5、拆除完成后，将基层清理干净。

6、作地面、墙面1：2.5水泥砂浆找平层。

7、由于为修补防水层，为了处理好死角、接头处等防水，地面、墙面均采用Ⅰ型991丙烯酸酯防水涂料，内墙周边高度300mm，有洗面盆位置涂刷高度1200mm，涂刷厚度2mm，涂刷仔细，防水层完工后做好关水渗漏试验，经业主、施工单位等相关人员共同检查无渗漏后再进行下道工序的施工。

8、安装蹲便器、闸阀及附件

9、蹲位填充矿渣混凝土。

10、矿渣混凝土面层浇筑60mm厚细石混凝土垫层。

11、地面、墙面做20mm厚1：3水泥砂浆找平层。

12、水泥砂浆粘贴防滑地面砖。

13、水泥砂浆粘贴内墙面砖。

14、安装花岗石台板和洗面盆、闸阀、水龙头（利用原洗面盆、闸阀和水龙头）。

15、建筑垃圾搬运及外运。

**八、4楼顶（5楼地面）男女公共卫生间、拖帕间及外墙面渗漏改造**

该层男女公共卫生间、拖帕间均渗漏严重，拖帕间外墙也有渗漏，需要将男女卫生间、拖帕间均做防水处理，作如下防水改造：

1、拆除原防滑地面砖及原水泥砂浆保护层；拆除内墙面300mm高内墙面砖及找平层，有洗面盆部位拆除高度为1200mm。

2、拆除花岗石洗面台、洗面盆、闸阀、开关、水龙头、拆除蹲位防潮板隔断。

3、拆除蹲便器、混凝土垫层、矿渣填充层

4、拆除原防水层。

5、拆除坐便器、小便器

6、拆除拖帕池砖砌体及装饰内墙面砖

7、拆除完成后，将基层清理干净。

8、作地面、墙面1：2.5水泥砂浆找平层。

9、由于为修补防水层，为了处理好死角、接头处等防水，地面、墙面均采用Ⅰ型991丙烯酸酯防水涂料，内墙周边高度300mm，有洗面盆位置涂刷高度1200mm，涂刷厚度2mm，涂刷仔细，防水层完工后做好关水渗漏试验，经业主、施工单位等相关人员共同检查无渗漏后再进行下道工序的施工。

10、安装蹲便器、闸阀及附件

11、蹲位填充矿渣混凝土。

12、矿渣混凝土面层浇筑60mm厚细石混凝土垫层。

13、地面、墙面做20mm厚1：3水泥砂浆找平层。

14、水泥砂浆粘贴防滑地面砖。

15、水泥砂浆粘贴内墙面砖。

16、安装花岗石台板和洗面盆、闸阀、水龙头（利用原洗面盆、闸阀和水龙头）。

17、安装坐便器、小便器（利用原坐便器及其附件和小便器及其附件）

18、恢复拖帕池砖砌体并粘贴内墙面砖。

19、恢复蹲位防潮板隔断（利用原防潮板），铰链、插销、拉手等附件由施工单位负责。

20、拆换安装300\*300铝合金集成吊顶

21、外墙面采用透明防水涂料涂刷防水。

22、建筑垃圾搬运及外运。

**九、5楼顶（6楼地面）男女公共卫生间及开水间渗漏改造**

该层男女公共卫生间及开水间渗漏严重，需要将男女卫生间及开水间做防水处理，作如下防水改造：

1、拆除原防滑地面砖及原水泥砂浆保护层；拆除内墙面300mm高内墙面砖及找平层，有洗面盆部位拆除高度为1200mm。

2、拆除花岗石洗面台、洗面盆、闸阀、开关、水龙头、拆除蹲位防潮板隔断。

3、拆除蹲便器、混凝土垫层、矿渣填充层

4、拆除原防水层。

5、拆除坐便器、小便器

6、拆除完成后，将基层清理干净。

7、作地面、墙面1：2.5水泥砂浆找平层。

8、由于为修补防水层，为了处理好死角、接头处等防水，地面、墙面均采用Ⅰ型991丙烯酸酯防水涂料，内墙周边高度300mm，有洗面盆位置涂刷高度1200mm，涂刷厚度2mm，涂刷仔细，防水层完工后做好关水试验，经业主、施工单位等相关人员共同检查无渗漏后再进行下道工序的施工。

9、安装蹲便器、闸阀及附件

10、蹲位填充矿渣混凝土。

11、矿渣混凝土面层浇筑60mm厚细石混凝土垫层。

12、地面、墙面做20mm厚1：3水泥砂浆找平层。

13、水泥砂浆粘贴防滑地面砖。

14、水泥砂浆粘贴内墙面砖。

15、安装花岗石台板和洗面盆、闸阀、水龙头（利用原洗面盆、闸阀和水龙头）。

16、安装坐便器、小便器（利用原坐便器及其附件和小便器及其附件）

17、恢复蹲位防潮板隔断（利用原防潮板），铰链、插销、拉手等附件由施工单位负责。

18、拆换安装300\*300铝合金集成吊顶

19、建筑垃圾搬运及外运。

**十、6楼顶（7楼地面）男女公共卫生间、开水间及拖帕间渗漏改造**

该层男女公共卫生间、开水间、拖帕间均渗漏严重，需要将男女卫生间、开水间、拖帕间做防水处理，作如下防水改造：

1、拆除原防滑地面砖及原水泥砂浆保护层；拆除内墙面300mm高内墙面砖及找平层，有洗面盆部位拆除高度为1200mm。

2、拆除花岗石洗面台、洗面盆、闸阀、开关、水龙头、拆除蹲位防潮板隔断。

3、拆除蹲便器、混凝土垫层、矿渣填充层

4、拆除原防水层。

5、拆除坐便器、小便器

6、拆除拖帕池砖砌体及装饰内墙面砖

7、拆除完成后，将基层清理干净。

8、作地面、墙面1：2.5水泥砂浆找平层。

9、由于为修补防水层，为了处理好死角、接头处等防水，地面、墙面均采用Ⅰ型991丙烯酸酯防水涂料，内墙周边高度300mm，有洗面盆位置涂刷高度1200mm，涂刷厚度2mm，涂刷仔细，防水层完工后做好关水渗漏试验，经业主、施工单位等相关人员共同检查无渗漏后再进行下道工序的施工。

10、安装蹲便器、闸阀及附件

11、蹲位填充矿渣混凝土。

12、矿渣混凝土面层浇筑60mm厚细石混凝土垫层。

13、地面、墙面做20mm厚1：3水泥砂浆找平层。

14、水泥砂浆粘贴防滑地面砖。

15、水泥砂浆粘贴内墙面砖。

16、安装花岗石台板和洗面盆、闸阀、水龙头（利用原洗面盆、闸阀和水龙头）。

17、安装坐便器、小便器（利用原坐便器及其附件和小便器及其附件）

18、恢复蹲位防潮板隔断（利用原防潮板），铰链、插销、拉手等附件由施工单位负责。

19、恢复拖帕池砖砌体并粘贴内墙面砖。

20、拆换安装300\*300铝合金集成吊顶

21、建筑垃圾搬运及外运。