米易县中医医院

消防维保服务项目

竞

争

性

磋

商

文

件

米易县中医医院

2024年 2 月 20 日

目　　录

第一部分　磋商公告

第二部分　投标人须知

第三部分　响应文件格式

第四部分 采购项目清单

第五部分 评标

**第一部分 磋商公告**

**米易县中医医院**

**消防维保服务项目竞争性磋商公告**

米易县中医医院原签订的消防维保合同即将到期，拟通过竞争性磋商的方式确定一家维保服务单位对医院的消防设施设备进行检查、维护及保养，诚邀符合条件的单位参加。

1. **项目名称：**米易县中医医院消防维保服务项目
2. **资金来源：**自筹资金

**三、合同期限：**一年

**四、投标单位参加本次采购活动应具备下列条件：**

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）营业执照经营范围含消防技术服务；

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据采购项目提出的特殊条件。

**五、磋商文件获取方式：**

通过米易县中医医院官网自行下载。

1. **参与投标报名时间及方式：**

请有投标意向的单位于2024年 2 月 23 日18：00前将报名表发到如下邮箱：513885927@qq.com。

**七、磋商时间：**

2024年 2 月 26 日 15：20

**八、递交响应文件截止时间：**

2024年 2 月 26 日15：10

**九、递交响应文件地点：**米易县中医医院总务科

**十、磋商地点：**米易县中医医院总务科

**十一、采购人：**米易县中医医院

通讯地址：米易县攀莲镇南街95号

**十二、联系方式：**

联系人：胡老师

联系电话：18782343595

**第二部分　投标人须知**

## **一、投标单位须知附表**

| 序号 | 应知事项 | 说明和要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 米易县中医医院消防维保服务项目 |
| 2 | 最高限价  （实质性要求） | 最高限价：1.4万元/年  超过最高限价的报价,其响应文件按无效处理。 |
| 3 | 磋商情况公告 | 磋商结果在米易县中医医院官网公告栏中予以公告。 |
| 4 | 合同分包  （实质性要求） | 本项目不接受合同分包。 |
| 5 | 成交通知书领取 | 请中标单位到米易县中医医院领取成交通知书。 |
| 6 | 联合体 | 本项目不允许联合体参加 |
| 7 | 报价方式 | 二次报价 |
| 8 | 维保范围 | 院区及附属楼所有消防设施、设备 |
| 9 | 故障处理 | 接到故障处理通知后，应在15分钟内赶到现场处理，如需更换设备、配件，需以书面形式报到总务科。 |
| 10 | 业绩 | 有较强的消防维保服务经验（详见评分要素） |

**二、投标人的合格条件**

(一）投标人需向采购人提交以下资格证明材料

1.法定代表人授权书原件（①附法定代表人身份证明文件复印件；②法定代表人参与磋商时不需要提供）；

2.被授权代表的身份证明文件复印件；

3.营业执照副本复印件（注：①在有效期内；②具有独立承担民事责任的能力；③复印件加盖公章）；

4.组织机构代码证副本复印件（注：①发证机关有年检要求的，应按规定通过年检；②在有效期内；③复印件加盖公章）；

（3）税务登记证副本复印件（注：①在有效期内；②复印件加盖公章）；

已实行三证合一的只需提供营业执照复印件。

5.具备履行合同所必需专业技术能力的资格证书；

6.投标申请人与其他投标申请人之间，单位负责人不为同一人而且不存在直接控股、管理关系。（提供承诺函）

7.投标申请人申明未被市场禁入及具备良好商业信誉的证明材料（可提供承诺函）；

（二）本次磋商对未中选单位不给予经济补偿。

（三）报价

投标申请人应承担其编制投标申请书与递交投标申请书所涉及的一切费用。不论磋商结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

**三、响应文件的编制、签署及密封**

（一）响应文件1份。

（二）响应文件应在规定签章处签字和盖章。响应文件

**四、响应文件的密封和标注**

（一）响应文件需密封包装在一个密封袋内。

（二）响应文件密封袋应清楚地标明采购项目名称、投标单位名称。

（三）密封袋的封口处应粘贴牢固。

（四）未密封的响应文件，采购人将拒收或者在时间允许的范围内，要求修改完善后接收。

**五、响应文件的递交**

响应文件应在开标截止时间前送达指定地点。

**六、磋商纪律要求**

（一）投标单位不得具有的情形

投标单位参加本项目磋商不得有下列情形：

1.提供虚假材料谋取成交；

2.采取不正当手段诋毁、排挤其他投标单位；

3.与采购人或其他投标单位恶意串通；

4.向采购人、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

5.在磋商过程中与采购人进行协商；

6.成交后无正当理由拒不与采购人签订合同；

7.未按照磋商条件确定的事项签订合同；

8.将本项目合同转包或者违规分包；

9.提供假冒伪劣产品；

10.擅自变更、中止或者终止合同；

11.拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

12.法律法规规定的其他情形。

投标单位有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备（1）（10）条情形之一的，同时将取消被确认为成交投标单位的资格或者认定成交无效。

**第三部分　响应文件格式**

米易县中医医院消防维保服务项目

**（封面）**

**投标申请书**

**（正本/副本）**

**投标申请人： (单位全称并盖企业法人公章)**

**法定代表人或其授权代理人： (签字）**

**日期：**

**一、报价书（格式）**

（采购人全称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称） 磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元，（小写） 元 的总报价投标。按上述响应文件规定的条件和要求承接该项目，并承担相应的责任。

2．我方提交的响应文件在磋商截止时间后的 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标申请书文件，除磋商文件另有规定外，不修改投标文件。

3.若我方中标：

（1）我方保证在收到你方的中标通知书后，按中标公告规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本报价书提交的辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

投标申请人： （全称并加盖法人公章）

法定代表人（或委托代理人）： （签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**二、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

姓名： 性别： 年龄：

职务：

系 （投标申请人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标申请人： （单位全称并盖企业法人公章）

日 期： 年 月 日

**三、法定代表人/单位负责人授权书**

米易县中医医院：

本授权声明： XXXX（投标单位名称）XXXX（法定代表人/单位负责人姓名、职务）授权XXXX（被授权人姓名、职务）为我方 “XXXXXXXX” 项目磋商采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关采购、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人/单位负责人（委托人）签字或加盖个人印章：XXXX。

授权代表（被授权人）签字：XXXX。

投标单位名称：XXXX（单位盖章）。

日 期：XXXX。

注：

1、投标单位为法人单位时提供“法定代表人授权书”，投标单位为其他组织时提供“单位负责人授权书”，投标单位为自然人时提供“自然人身份证明材料”。

2、应附法定代表人/单位负责人身份证明材料复印件和授权代表身份证明材料复印件。

3、身份证明材料包括居民身份证或户口本或军官证或护照等。

4、身份证明材料应同时提供其在有效期的材料，如居民身份证正、反面复印件。

**四、法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证**

致 ：

现附上由 （签发机关名称）签发的我方法人营业执照副本复印件，该执照真实有效。

现附上由 （签发机关名称）签发的我方税务登记证副本复印件，该证件真实有效。

现附上由 （签发机关名称）签发的我方组织代码证复印件，该证件真实有效。

投标申请人（全称并盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

**五、承诺函**

米易县中医医院：

我单位作为本次采购项目的投标单位，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备本项目规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）营业执照经营范围含消防技术服务；

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（四）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（五）近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、截至响应文件递交截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

投标单位名称：XXXX（单位公章）。

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：XXXX。

日 期：XXXX。

**六、投标文件要求提供的其他证明文件**

1.投标人申明未被市场禁入及具备良好商业信誉的证明材料（申明格式自拟，可提供承诺函）；

2.投标申请人递交完整规范的已标价报价单；

3.售后服务及相关承诺（格式自拟）。

**第四部分 采购项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 系统名称 | 维护保养项目 | 数量 | 单位 | 价格/元 | 备注 | | 1 | 灭火器及消火栓系统 | 各区域灭火器、室内消火栓：管道、栓头维护 室外消火栓：主管道及 消火栓维护 | 1 | 项 | 元/年 | 每月检查及维护保养一次 | | 2 | 喷淋系统 | 喷淋主管道及支管、喷淋头、湿式报警阀、末端试水装置维护 | 1 | 项 | 元/年 | 每季度检查及维护一次其中末端试水装置每月检查 | | 3 | 报警系统（含消防控制室） | 控制主机、火灾显示盘、烟感探测器、声光手报、广播及线路维护 | 1 | 项 | 元/年 | 每月检查及维护一次 | | 4 | 消防电话 | 各楼层及泵房电话接口试音维护 | 1 | 项 | 元/年 | 每半年维护保养一次 | | 5 | 应急照明系统 | 疏散指示、安全出口及线路检查 | 1 | 项 | 元/年 | 疏散指示、安全出口每月检查、其中每季度检查一次线路 | | 6 | 防火门窗系统 | 防火卷帘门及通道防火门窗维护 | 1 | 项 | 元/年 | 每季度检查维护一次 | | 7 | 水泵房 | 喷淋泵及控制柜、消火栓泵及控制柜、湿式报警阀、延迟器警铃、流量开关及各阀门维护 | 1 | 项 | 元/年 | 每半年检查维护一次 | | 8 | 联动测试 | 消火栓系统、喷淋系统、报警系统、应急照明系统、防火门系统联动维护 | 1 | 项 | 元/年 | 每年测试及维护保养 | | 9 | 包干价/元： |  | | | | |   报价单位：  联系人及电话： |

**第五部分 评标**

１.磋商过程中具体呈务由本项目磋商小组负责。磋商小组人选由采购单位抽选。

２.磋商小组有权对整个磋商过程中出现的一切问题，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

３.投标文件审查

在资格审查过程中，出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

3-3-1　投标人名称与投标文件名称不符。

3-3-2　投标文件没有法定代表代表人授权书（法人直接投标除外）或授权书的合法性或有效性不符合磋商文件规定。

3-3-3 投标文件没有盖单位公章，无投标有效期或有效期达不到招标文件的要求。

3-3-4　投标文件的主要条款响应与招标文件要求不一致，附加了招标人难以接受的条件。

3-3-5　投标内容与要求不符。

3-3-6　投标报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。

3-3-7　提供虚假证明，出现虚假应答，除按无效投标处理外，还进行相应的处罚。

４.投标文件的澄清：为了有助于对投标文件的审查、评价和比较，磋商小组可分别要求投标人对其投标文件中含义不明确，同类问题表述不一致辞或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者纠正，投标人澄清、说明或者补正采用书面形式，由其法定代表人（或授权代表人）签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

５.比较与评价

5-1　磋商小组在评标过程中，发现投标文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

5-1-1　大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

5-1-2　按照磋商文件规定的评标方法和标准，对审查合格的文件进行评审，综合比较和评价，最低报价不做为中标的唯一条件。

６.评标方法：综合评分法。参与磋商的企业进行一轮磋商。由磋商小组根据价格、品牌、售后服务等确定成交供应商。

评分表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **分数** | **评审要素** |
| 1 | 投标报价 | 50分 | 满足磋商文件要求，响应价格最低的响应报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）\*50%\*100。 |
| 2 | 投标单位资格证明文件 | 10分 | 投标单位营业执照经营范围含消防技术服务得5分，否则不得分。另有2名以上1级注册消防工程师得5分。 |
| 3 | 业绩 | 15分 | 近三年服务业绩（以服务合同为准），有至少两个1万元以上服务业绩的得5分，没有则不得分,有至少两个2万元以上服务业绩的得10分；另有3万元以上医院服务业绩的得5分，没有则不得分。 |
| 4 | 维保服务方案 | 25分 | 根据投标单位的服务方案或承诺、响应时间**（接到维修通知后15分钟内赶到现场并做应急处理，不能立即处理的提出处置方案）**、攀西地区有固定售后团队等进行综合分析比较评分，由评委酌情给分。 |
| **合计** |  |  |  |

五、中标公告方式

１.综合评审结果由评审小组审核后予以确定。

２.磋商结束后，通过米易县中医医院官网公布磋商结果。

六、其他服务要求：

1.提供24小时服务，出现问题必须在15分钟内赶到现场处理；

2.有至少2名稳定的维修人员，且电话保持24小时畅通；

3.按要求所有消防设施进行一次例行保养及检查，根据具体情况如实填写保养记录或维修单，并由总务科负责人核实、签字；协助医院完成消防安全知识培训及演练等相关工作。